

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Анапа " 25 " февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Крымская 181

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Белиловская Г.Л.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решением общего собрания от 06.11.2020 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и АО «Коммунальщик»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ом в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора  
Колнаузова В.И.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 1 от "15" февраля 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 181, расположенном по адресу: Крымской  
:

|          |   |                  | Таблица 1                         |
|----------|---|------------------|-----------------------------------|
|          | Крымская 181  |                  | 2522                              |
|          | <b>тариф на 2025г,</b>  |                  |                                   |
| №        | Наименование вида работы (услуги)   | сумма, руб/год   | подтвержд. Документ               |
| 1        | 2   | 3                | 4                                 |
| <b>1</b> | <b>Содержание несущих конструкций МКД ( за исключением текущего ремонта)</b>  | <b>0,00</b>      |                                   |
| 1.1      | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, Осмотры, проверка технического состояния видимых частей, выявление нарушений условий эксплуатации фундаментов, стен, колонн, перекрытий, покрытий, балок, лестниц, элементов кровли, дверей окон в помещениях общего назначения, состояния помещений подвалов, кровли.. | 0,00             | наряд- задание выполнено          |
| <b>2</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме за исключением текущего ремонта)</b>  | <b>343916,17</b> |                                   |
| 2.1      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: Техническое обслуживание, осмотры, проверка и обеспечение работоспособности силовых и осветительных электроустановок  | 769,14           | наряд- задание, акт выполнено     |
| 2.2      | Электроизмерительные работы: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки (кроме текущего ремонта);  | 15333,76         | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.3      | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения Техническое обслуживание системы холодного водоснабжения, водоотведения, отопления ( восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, канализации)  | 7767,00          | заказ-наряд выполнено             |
| 2.4      | Техническое обслуживание газового оборудования внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме По заключенным договорам со специализированными организациями  | 6920,00          | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.5      | техническое обслуживание и контроль состояния систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;  | 5040,00          | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.6      | Аварийное круглосуточное обслуживание, обеспечение проведения аварийного обслуживания устранение аварий   | 63449,76         | по дог. Управления выполнено      |
| 2.7      | Диспетчерское обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи   | 23427,61         | по дог. Управления выполнено      |
| 2.8      | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: консервация, промывка, гидравлическое испытание, запуск системы отопления, удаление воздуха из системы отопления  | 56330,59         | заказ-наряд, акт выполнено        |
| 2.9      | Работы по надлежащему содержанию мусоропровода: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; устранение засоров, промывка и дезинфекция   | 29646,00         | заказ-наряд, акт выполнено        |
| 2.10     | Содержание ОДПУ: снятие показаний, поверка, устранение незначительных неисправностей ОДПУ   | 19018,55         | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.11     | Содержание УТТЭ: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием с определением работоспособности проверка состояния;  |                  | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.12     | Содержание пожарной сигнализации по договору со специализированной организацией   |                  | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.13     | Прочие работы и услуги по обслуживанию инженер. Сетей   |                  | заказ-наряд, акт выполнено        |
| 2.14     | Содержание лифтового оборудования сигнализации по договору со специализированной организацией   | 116213,76        | по договору с подр орг, выполнено |
| <b>3</b> | <b>Прочие работы по содержанию общего и иного имущества МКД.</b>  | <b>309480,80</b> |                                   |
| 3.1      | Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года (сбор мусора и подметание придомовой территории, уборка урн, посыпка пешеходной зоны при гололеде, очистка от мусора урн и пр.)  | 150553,94        | по договору с подр орг, выполнено |
| 3.2      | Уборка лестничных клеток  | 146966,27        | по договору с подр орг, выполнено |

|            |   |                  |                                   |
|------------|---|------------------|-----------------------------------|
| 3.3        | Содержание контейнерной площадки (обработка , уборка площадки),   |                  | по договору с подр орг, выполнено |
| 3.4        | Покос травы на газонах  | 11960,60         | заказ-наряд, акт выполнено        |
| 3.5        | Санитарно- гигиеническая обработка помещений общего пользования (дезинсекция, дератизация, дезинфекция)   |                  | заказ-наряд, акт выполнено        |
| 3.6        | Прочие работы по содержанию ПТ(зеленные насаждения, кронирование, объекты благоустр, деск. площадки)  |                  | заказ-наряд, акт выполнено        |
| <b>4</b>   | <b>Услуги управления МКД</b>  | <b>184005,13</b> |                                   |
| 4.1        | Управленческие расходы. Планирование работ по сод. и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение техн. документации, прием заявок и рассм. обращений и жалоб, заключение и учет договоров со специал. орган., рассмотрение жалоб, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК, ведение документооборота и хранение документации по регистрационному учету .Абонентское обслуживание. Претензионная работа. | 184005,13        | по дог. Управления выполнено      |
| 4.2        | Услуги ЕИРЦ ( Ведение лицевого счетов, выдача справок , расчетное обслуживание, начисление платежей за жилищные , услуги по формированию и рассылке квитанции). Информационно техническое сопровождение(программное обеспечение для размещения информации в на сайтах УК, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ, )   |                  | по дог. Управления выполнено      |
| 4.3        | НДС *20% и пр налоги 2%   |                  | по дог. Управления выполнено      |
| <b>1-4</b> | <b>Итого затраты по содержанию МКД</b>  | <b>837402,09</b> |                                   |
| <b>5</b>   | <b>Текущий ремонт МКД</b>   | <b>65093,40</b>  |                                   |
| 5.1        | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего  | 33861,00         |                                   |
| 5.2        | Ремонт, замена запорной арматуры  | 16129,78         |                                   |
| 5.3        | Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения   | 11720,63         |                                   |
| 5.4        | Ремонт светильников   | 382,99           |                                   |
| 5.5        | Установка замков  | 2999,00          |                                   |
| <b>6</b>   | <b>Итого содержание и т. р МКД</b>  | <b>902495,49</b> |                                   |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 902495,49  
( Девятьсот две тысячи четыреста девяносто пять рублей 49 коп. )руб.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – исполнительный директор Колнаузов В.И. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.